



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๓

อาศัยความตามมาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นทราบบด้วย

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้น ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ เมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการตามวรรคสองให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับคำร้องจากผู้เสียภาษี

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน จึงขอประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๓ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน หมู่ที่ ๕ หมู่ที่ ๙ และหมู่ที่ ๑๒ ตำบลโนนโพน อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๓

(นายวิเชียร จันทร์พุ่ม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน

ที่ อบ ๘๓๙๐๒/ว. ๐๗๖



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน
ถนนวาริน - กันทรลักษ อำเภวารินชำราบ
จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๙๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๓

เรียน เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน ได้ดำเนินการตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อเตรียมพร้อมในการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย อันจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น บัดนี้ พนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์, สปก., นส.๔ จ, นส ๓, สทก ๑, สค. ๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณี que เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้น ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน ในวันและเวลาราชการ หากท่านมิได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในกำหนดเวลาถือว่าท่านยอมรับในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพนแจ้งไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จันทร์พุ่มา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร.๐๔๕-๙๕๐๗๐๘

(ศิริวรรณ)

ที่ อบ ๘๓๙๐๒/ว. ๐๖๕



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน
ถนนวาริน - กันทรลักษ์ อำเภวารินชำราบ
จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๙๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๓

เรียน ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๕, หมู่ที่ ๙ และ หมู่ที่ ๑๒

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน ได้ดำเนินการตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อเตรียมพร้อมในการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย อันจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น บัดนี้ พนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์, สปก., นส.๔ จ, นส ๓, สทก ๑, สค. ๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน จึงขอความอนุเคราะห์ท่านติดประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๓ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำหมู่บ้านและประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าว ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้น ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน ในวันและเวลาราชการ หากท่านมิได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในกำหนดเวลาถือว่าท่านยอมรับในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพนแจ้งไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จันทมา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร.๐๔๕-๙๕๐๗๐๘

(ศิริวรรณ)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนโพน อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		ลักษณะที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (คร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์	ปลูก	อสังหาริมทรัพย์			ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	
พ.ค.					หมู่ ๔	๖	๐	๐	๒๔๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๒	๓	๐	๑๑๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๗	๐	๐	๒๘๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๓	๐	๐	๑๒๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๐	๒	๒๕									๗๒							๑๖
พ.ค.					หมู่ ๔	๒	๓	๐	๑๑๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๒	๓	๐	๑๑๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๔	๐	๐	๑๖๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๑	๐	๐	๔๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๑	๒	๐	๑๔๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๓	๒	๐	๑๔๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๑	๑	๐	๕๒๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๖	๐	๐	๒๐๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔				๔๐๐								๓๖							
พ.ค.					หมู่ ๔	๔	๐	๐	๑๖๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๐	๑	๑	๔๐								๑๐๘							
พ.ค.					หมู่ ๔	๔	๐	๐	๓๖๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๔	๒	๒	๓๘๗๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๓	๒	๐	๑๔๐๐								๐							
พ.ค.					หมู่ ๔	๓	๒	๐	๑๔๐๐								๐							

